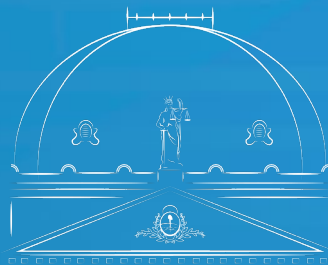




**Portal de Subastas Judiciales**  
de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires

# Recorrido guiado para los usuarios registrados



**Suprema Corte de Justicia**  
Poder Judicial de la Provincia de Buenos Aires

# Participación en una subasta

En el Portal de Subastas Judiciales Electrónicas, usted puede observar las últimas subastas publicadas, las en curso y las últimas finalizadas.

Para participar en una subasta, el interesado debe –previamente– registrarse como usuario en el Registro de Subastas Judiciales.

Para mayor información sobre el proceso de registro como usuario puede descargar el tutorial respectivo, consultar el enlace de interés y/o comunicarse a nuestro centro de atención telefónica 0810-444-7222.

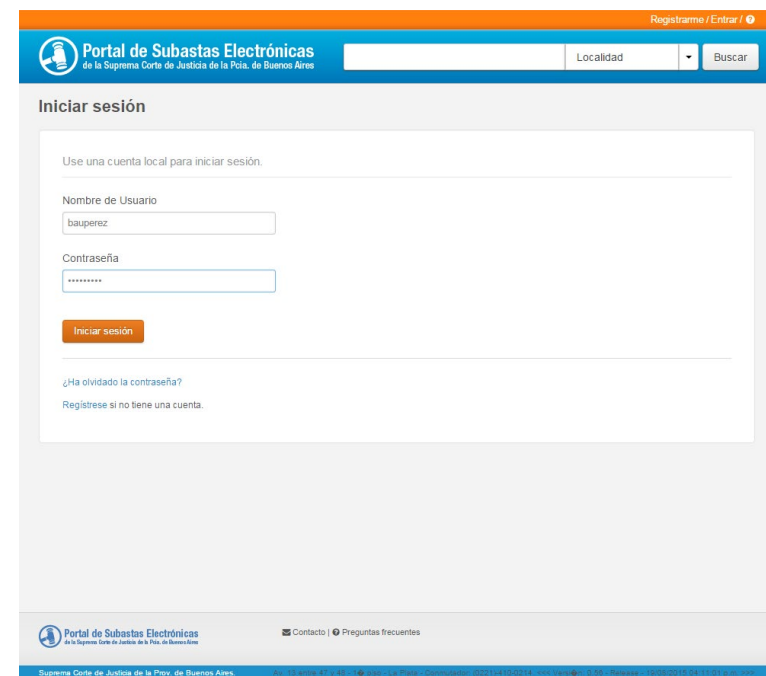
Una vez que usted sea usuario registrado en el Portal, se encontrará en condiciones de inscribirse –y posteriormente ofertar– en la/s subasta/s de su interés.

# Primer paso: Ingreso al portal del usuario registrado

Para ingresar al sistema deberá ubicarse en la parte superior derecha de la pantalla, haciendo clic en “Entrar”.



Allí consignará su nombre de usuario y contraseña para acceder a su cuenta.

A screenshot of the login page on the 'Portal de Subastas Electrónicas'. The page has a blue header with the site logo and name. Below the header, there is a search bar and a 'Localidad' dropdown menu. The main content area is titled 'Iniciar sesión' and contains a form with the following elements: a heading 'Use una cuenta local para iniciar sesión.', a 'Nombre de Usuario' field with the value 'bauperez', a 'Contraseña' field with masked characters, and an 'Iniciar sesión' button. Below the form, there are links for '¿Ha olvidado la contraseña?' and 'Regístrate si no tiene una cuenta.'. The footer contains the site logo, name, and contact information.

# Segundo paso: Búsqueda

Una vez ingresado al sistema verá las mismas subastas que en la pantalla inicial del portal. Haciendo clic sobre una de ellas podrá ver sus características.

Si usted ya conoce la subasta en la que desea participar podrá realizar una búsqueda avanzada de la misma indicando en la parte superior del Portal alguno de los datos que en dicho sector se muestran.

The screenshot displays the 'Portal de Subastas Electrónicas' interface. At the top, there is a navigation bar with the text '¡Bienvenido bauperez! (Salir) / Mi cuenta / Mis subastas / ?'. Below this, the portal's logo and name are visible, along with a search bar and a 'Localidad' dropdown menu. The main content area features a specific auction listing for 'Subasta Inmueble Cód. LP16', described as 'Excelente propiedad en casco urbano de la plata'. A prominent countdown timer indicates that registration closes in 10 days, 23 hours, 42 minutes, and 18 seconds. To the right, a box highlights the 'Próximo tramo N° 1' with a price of '\$ 800.000,00' and a button for 'Inscripción a la subasta'. Below the main title, there is a section for 'Descripción del bien' containing several lines of placeholder text. A table provides key details: 'Fecha de inicio' (15/10/2015 - 01:30 PM), 'Fecha de fin' (29/10/2015 - 01:30 PM), 'Requiere depósito en garantía', and 'Permite compra en comisión'. At the bottom, there are tabs for 'Bienes a subastar' and 'Datos Judiciales', followed by a thumbnail for 'Inmueble N° 1' (36 1331 - LA PLATA) and a 'Fotos' section.

# Tercer paso: Recorrido informativo

Seleccionada la subasta por cualquiera de los modos antes indicados, verá en forma destacada:

- i) el tiempo restante para que cierre la inscripción,
- ii) una descripción del bien a subastar,
- iii) la cantidad de postores inscriptos hasta el momento,
- iv) las fechas de su inicio y finalización y
- v) en una pestaña aparte –denominada “Datos Judiciales”–, encontrará la información detallada sobre el expediente en que se ordenó la subasta y su trámite.

The screenshot displays the 'Portal de Subastas Electrónicas' interface. At the top, there is a navigation bar with the user's name '¡Bienvenido bauperez!', links for 'Mi cuenta' and 'Mis subastas', and a search bar. The main content area features a header for the auction: 'Subasta Inmueble Cód. LP16' and 'Excelente propiedad en casco urbano de la plata'. A prominent countdown timer shows '10 DÍAS : 23 HRS : 38 MNTS : 10 SECS' remaining for registration. To the right, a box indicates the 'Próximo tramo N° 1' with a price of '\$ 800.000,00' and an 'Inscripción a la subasta' button. Below the header, there is a 'Descripción del bien' section with placeholder text. A table provides key dates: 'Fecha de inicio' (15/10/2015 - 01:30 PM) and 'Fecha de fin' (29/10/2015 - 01:30 PM), along with features like 'Requiere depósito en garantía' and 'Permite compra en comisión'. At the bottom, there are tabs for 'Bienes a subastar' and 'Datos Judiciales'. The 'Datos Judiciales' tab is active, showing the judicial authority 'Órgano jurisdiccional que decretó la subasta' as 'JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - LA PLATA' and the auctioneer 'Martillero' as 'Gustavo Martillero'. There are also fields for 'Auto de la subasta', 'Edicto', and a list of 'Datos colocados en la publicación del edicto'.

# Cuarto paso: Inscripción

En caso que desee participar de esta subasta, deberá inscribirse en ella, clickeando en el botón “inscripción a la subasta” ubicado a la derecha.

Si la subasta exige depósito en garantía<sup>1</sup>, para obtener el Código de postor que lo habilite a participar, deberá cumplimentar este requisito ineludiblemente.

Al mismo tiempo el sistema le solicitará que defina las siguientes preferencias:

The screenshot shows the 'Portal de Subastas Electrónicas' interface. At the top, there is a navigation bar with the text '¡Bienvenido bauperez! (Salir) / Mi cuenta / Mis subastas / ?'. Below this, the main header includes the portal logo and name, a search bar with a dropdown for 'Localidad', and a 'Buscar' button.

The main content area displays a subasta listing for 'Subasta Inmueble Cód. LP16'. It features a prominent timer showing '10 : 23 : 35 : 34' and the text 'La inscripción cierra en:'. Below the timer, there is a 'Próximo tramo N° 1' section with a price of '\$ 800.000,00' and a button labeled 'Inscripción a la subasta'. The 'Postores inscriptos' section indicates '0 postores en la subasta'.

The 'Descripción del bien' section contains several lines of placeholder text: 'Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2 Descripción detallada 2'. Below this, there is a table with columns for 'Fecha de inicio', 'Fecha de fin', and status indicators: 'Requiere depósito en garantía' and 'Permite compra en comisión'.

The 'Bienes a subastar' section is active, showing 'Datos Judiciales'. It lists the 'Órgano jurisdiccional que decretó la subasta' as 'JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 - LA PLATA' and the 'Martillero' as 'Gustavo Martillero'. There are also fields for 'Auto de la subasta', 'Edicto', and 'Datos colocados en la publicación del edicto'.


# Cuarto paso: Inscripción

## Reserva de postura

Si Ud. lo deseara, al momento de inscribirse podrá efectuar una “reserva de postura”<sup>2</sup>

## Compra en comisión

Siempre que el juez lo hubiera autorizado, el sistema contemplará la compra en comisión<sup>3</sup>



The screenshot shows a modal window titled "Inscripción a la subasta de Inmueble" with a close button (X) in the top right corner. The text inside the modal provides instructions for bidding, including a required deposit of \$400,000.00 and a 3-day advance notice. It also includes an important note about perfecting the registration on the last day and provides CBU and CUIT numbers for the deposit. At the bottom, there are two checkboxes: "Quiero efectuar una reserva de postura." and "Realizo una compra en comisión." Below the second checkbox is a detailed explanation of what a commission purchase entails. At the very bottom of the modal are two buttons: "Cancelar" and "Inscribirse".

**Inscripción a la subasta de Inmueble**

Para poder ofertar en esta subasta deberá realizar un depósito en garantía por un valor de \$40000,00 que deberá presentar en la Seccional del Registro con competencia territorial donde tendrá lugar la subasta con una antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha de inicio de la subasta.

IMPORTANTE: Si Ud. esta iniciando la inscripción a la subastas el último día habilitado, deberá perfeccionar la inscripción presentando el comprobante del depósito en forma personal ante el Registro Seccional correspondiente.

Datos para realizar el depósito:  
CBU: 6546546546546546546546546  
CUIT: 20249532550

Quiero efectuar una reserva de postura.  
Dejo constancia de mi expreso consentimiento en relación a la reserva de postura para el caso que ocurra o se verifique la situación prevista en el artículo 585 del CPCC.

Realizo una compra en comisión.  
La compra en comisión significa que aunque el adquirente hace el negocio a nombre propio, se propone transferir a un tercero los derechos y obligaciones derivados del contrato. Hay un comprador ostensible (el comisionista) y un comprador eventual (el comitente). Tanto en la compraventa privada, como en la realizada mediante subasta judicial, el comprador "en comisión" asume el carácter de obligado principal si omite transferir en término los derechos y obligaciones emergentes del contrato. La diferencia radica que mientras que en la primera dicha transferencia

Cancelar Inscribirse

# Cuarto paso: Inscripción

Si ha efectuado exitosamente los pasos anteriores, usted estará inscripto en la subasta y, por lo tanto, en condiciones de ofertar cuando la misma inicie.

En esta instancia, al ingresar a su cuenta de usuario, encontrará su Código de Postor<sup>4</sup> para esa subasta, pudiendo imprimir la correspondiente constancia que le será útil de resultar ganador.

Subastas Electrónicas – Cód. LP16: su inscripción a la subasta se encuentra en estado "Pendiente" Recibidos x

subastas@scba.gov.ar  
para mí

14:10 (hace 0 minutos) ☆

**Subastas Electrónicas**

Estimado Bautista Perez:

Su inscripción a la subasta "ALCONADA MAGLIANO PABLO M C/FUNDACION DR JOSE MARIA MAINETTI PARA EL PROGRSO DE LA MEDICINA S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE H" con Cód. LP16 está a punto de ser completada.

Para acreditar la inscripción Ud. deberá validar el depósito. Esto puede hacerse en forma electrónica utilizando el portal de Subastas Judiciales y en caso de no ser posible, presentándose en la Seccional del Registro con competencia territorial en el lugar donde tendrá lugar la subasta con el comprobante que acredite la realización del depósito en garantía.

IMPORTANTE: Si Ud. realiza el deposito en garantía en las ultimas 48Hs habilitadas para la inscripción a la subastas, solamente podrá acreditar el pago del deposito, en forma presencial ante la autoridad del Registro Seccional correspondiente.

Atentamente,  
Registro General de Subastas Judiciales

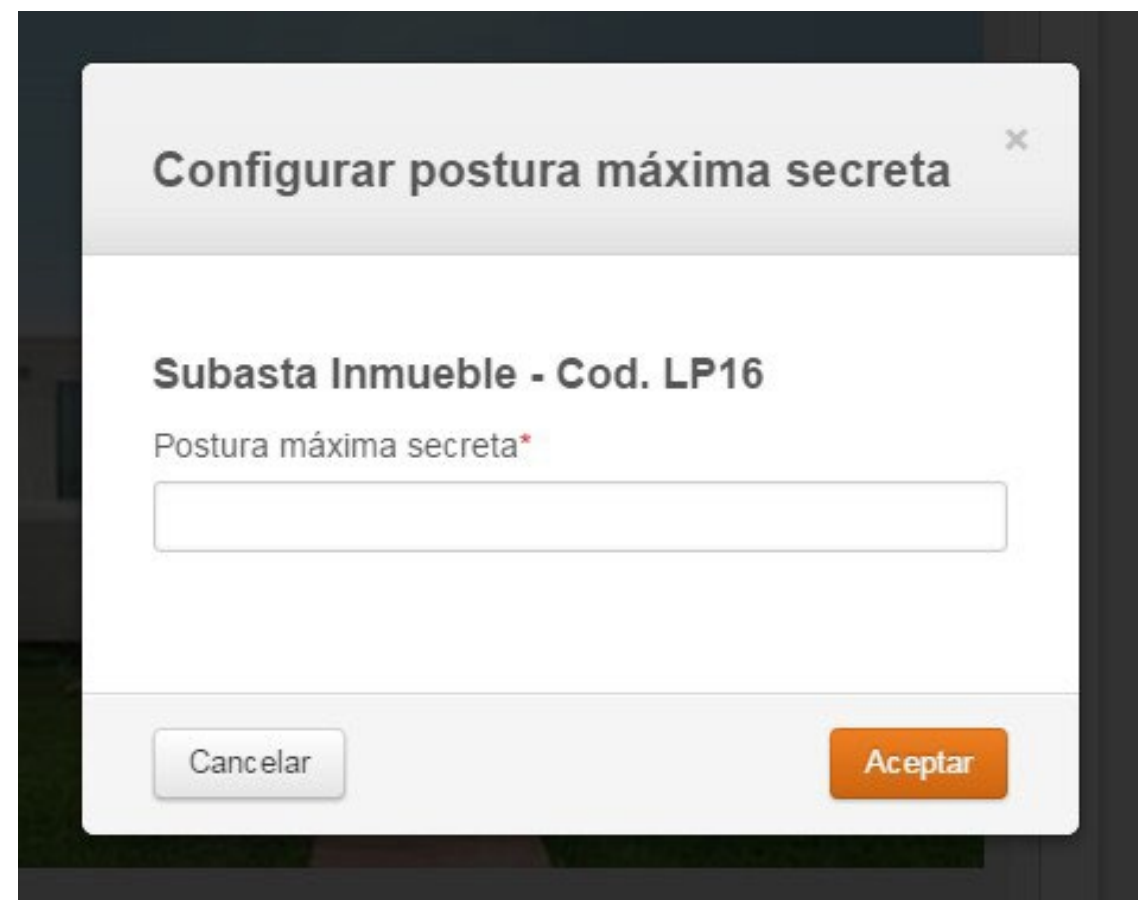
El contenido de este mensaje es confidencial y está dirigido exclusivamente a su destinatario. Si usted no es el destinatario de este mensaje o recibió el mensaje por error, infórmenos de ello y elimine inmediatamente el mensaje. Queda terminantemente prohibido usar, almacenar y difundir el contenido de este mensaje.



# Cuarto paso: Inscripción

## Postura máxima secreta

Si Ud. optare por formular una postura máxima secreta<sup>5</sup> (mayor importe que esté dispuesto a ofertar en la subasta) el sistema, automáticamente, pujará en su nombre, por tramos, hasta alcanzar dicha suma.



Configurar postura máxima secreta

Subasta Inmueble - Cod. LP16

Postura máxima secreta\*

Cancelar Aceptar

# Quinto paso: Inicio de la puja

Una vez iniciada la puja, podrá “realizar la oferta”, observar las “ofertas realizadas” y los “próximos tramos”.<sup>6</sup>

## Duración

La subasta judicial electrónica tendrá, en principio, una duración de diez (10) días hábiles.

## Tiempo de extensión:

Si dentro de los últimos tres (3) minutos previos al cierre de la puja algún postor efectuara una oferta, se extenderá el tiempo de la subasta por diez (10) minutos.

Este período se ampliará de manera sucesiva del modo antes explicado hasta que durante diez (10) minutos seguidos no se realice ninguna oferta. En tal caso el sistema dará por finalizada la subasta.

The screenshot displays the 'Portal de Subastas Electrónicas' interface. At the top, it shows the user's name 'bauperes!' and navigation options like 'Mi cuenta' and 'Mis subastas'. The main content area features a subasta titled 'Subasta Inmueble Cód. LP13' with the description 'Excelente propiedad en barrio cerrado'. A prominent timer indicates the auction ends in 27 days, 04 hours, 39 minutes, and 36 seconds. Below the timer, there is a 'Descripción del bien' section with placeholder text. A 'Fecha de inicio' and 'Fecha de fin' are listed as 30/09/2015 and 02/10/2015 respectively. A 'Bienes a subastar' section shows 'Inmueble N° 1' with a photo and details. On the right side, there are two tables: 'Ofertas realizadas' and 'Próximos tramos'. The 'Ofertas realizadas' table lists bids from N°1 to N°6, with the highest bid being N°6 at \$1,000,000.00. The 'Próximos tramos' table lists upcoming bid amounts from \$1,280,000.00 to \$1,480,000.00. A 'Realizar Oferta' button is visible next to the current bid amount of \$1,240,000.00.

# Sexto paso: Cierre de la Subasta

Al finalizar la subasta, le llegará un email confirmando su cierre, con un detalle de los códigos de postores y ofertas realizadas.

Subastas Electrónicas – Cód. LP12: Cierre de subasta. Oferta ganadora

Recibidos x



subastas@scba.gov.ar

para mí

9:11 (hace 4 horas)



Estimado

La subasta ordenada en los autos caratulados "Salgado, Juan Carlos c/Perez, Alberto Gustavo s/ Daños y Perjuicios" con Cód. LP12 ha finalizado. La mayor oferta efectuada por el bien Inmueble fue realizada por el postor 61122 por el valor de \$ 4.425.000,00 correspondiente al tramo n° 276.

Atentamente,

Registro General de Subastas Judiciales

El contenido de este mensaje es confidencial y está dirigido exclusivamente a su destinatario. Si usted no es el destinatario de este mensaje o recibió el mensaje por error, infórmenos de ello y elimine inmediatamente el mensaje. Queda terminantemente prohibido usar, almacenar y difundir el contenido de este mensaje.

## Séptimo paso: Mejor oferta. Acta de adjudicación

Si usted hubiese realizado la mejor oferta, deberá concurrir –en la fecha indicada– al Órgano Judicial que la ordenó, para la suscripción del acta de adjudicación, cumpliendo con los requisitos que se hayan solicitado en la subasta en particular.

# Inscripción a Subastas de bienes muebles en lotes

Cuando se trate de una subasta de bienes muebles en lotes, Ud. podrá inscribirse respecto de aquéllos que sean de su interés haciendo clic en el/los bien/ es – (lote/s)– en los que desee participar.

A los fines de su participación, su intervención será independiente en cada uno de ellos, es decir como si fueran distintas subastas al mismo tiempo.

The screenshot displays the 'Portal de Subastas Judiciales' website. At the top, there is a navigation bar with the text '¡Bienvenido (Salir) / Mi cuenta / Mis subastas / ?'. Below this is the main header with the logo and name 'Portal de Subastas Judiciales de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires'. A search bar with 'Localidad' and 'Buscar' buttons is also present.

The main content area features a subasta titled 'Subasta Mueble Cód. LP13' with a status 'La inscripción está cerrada'. Below this, it specifies 'Subasta de objetos muebles por lotes'. The 'Descripción del bien' section lists four lots: 'LOTE 1: cuatro Computadoras Intel core 15 pbox con Sistema Operativo Windows 8.1. LOTE 2: Televisor BGH LED 32". LOTE 3: Sillon, modelo manhattan. LOTE 4: Mesa de TV.'

Key dates and features are listed: 'Fecha de inicio: 24/06/2015 - 10:00 AM' and 'Fecha de fin: 08/07/2015 - 10:00 AM'. A note indicates 'Permite compra en comisión'.

On the right side, there is a box for 'Postores inscriptos' showing '24 postores en la subasta' and a 'Filtrar Lotes' button. Below this, a list of lots is shown: 'Lote N° 1', 'Lote N° 2', 'Lote N° 3', and 'Lote N° 4', each with a right-pointing arrow.

The bottom section, 'Bienes a subastar', shows 'Datos Judiciales' for 'Lote N° 1'. It includes an image of a computer tower and lists specifications: 'En Curso - cuatro computadoras Intel core 15 pbox con Sistema Operativo Windows 8.1-Procesador: Intel Core 15 - Memoria: 6GB - Grabadora DVD: Sí - Red: Gigalan 10/100/1000 - Audio: Alta'. A digital timer shows '13 : 18 : 29 : 45' with labels 'DIAS', 'HRS', 'MINTS', and 'SEGS', and a '+ ver más' link.

# Notas al pie

**<sup>1</sup> Depósito en garantía:** Si en la subasta que ha elegido se exige que se efectúe un depósito en garantía, usted deberá realizarlo y validarlo antes del cierre de la inscripción al remate. De lo contrario no podrá participar.

Deberá hacerlo teniendo en cuenta los datos que el sistema le brindará (número de cuenta judicial y plazo de inscripción, vencido el cual no podrá continuar con el trámite).

Inscripción a la subasta de Inmueble

Para poder ofertar en esta subasta deberá realizar un depósito en garantía por un valor de \$40000,00 que deberá presentar en la Seccional del Registro con competencia territorial donde tendrá lugar la subasta con una antelación mínima de 3 días hábiles a la fecha de inicio de la subasta.

IMPORTANTE: Si Ud. esta iniciando la inscripción a la subastas el último día habilitado, deberá perfeccionar la inscripción presentando el comprobante del depósito en forma personal ante el Registro Seccional correspondiente.

Datos para realizar el depósito:  
CBU: 6546546546546546546  
CUIT: 20249532550

Quiero efectuar una reserva de postura.  
Dejo constancia de mi expreso consentimiento en relación a la reserva de postura para el caso que ocurra o se verifique la situación prevista en el artículo 585 del CPCC.

Realizo una compra en comisión.  
La compra en comisión significa que aunque el adquirente hace el negocio a nombre propio, se propone transferir a un tercero los derechos y obligaciones derivados del contrato. Hay un comprador ostensible (el comisionista) y un comprador eventual (el comitente). Tanto en la compraventa privada, como en la realizada mediante subasta judicial, el comprador "en comisión" asume el carácter de obligado principal si omite transferir en término los derechos y obligaciones emergentes del contrato. La diferencia radica que mientras, que en la primera dicha transferencia

Cancelar Incribirse

Comenzado el trámite de inscripción, recibirá en su casilla de correo un email que le indicará su inicio (el que quedará pendiente hasta que se valide el pago del depósito en garantía).

Subastas Electrónicas – Cód. LP16: su inscripción a la subasta se encuentra en estado "Pendiente" Recibidos

subastas@scba.gov.ar para mí 14:10 (hace 0 minutos)

**Subastas Electrónicas**

Estimado Bautista Perez:

Su inscripción a la subasta "ALCONADA MAGLIANO PABLO M C/FUNDACION DR JOSE MARIA MAINETTI PARA EL PROGRSO DE LA MEDICINA S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE H" con Cód. LP16 está a punto de ser completada.

Para acreditar la inscripción Ud. deberá validar el depósito. Esto puede hacerse en forma electrónica utilizando el portal de Subastas Judiciales y en caso de no ser posible, presentándose en la Seccional del Registro con competencia territorial en el lugar donde tendrá lugar la subasta con el comprobante que acredite la realización del depósito en garantía.

IMPORTANTE: Si Ud. realiza el depósito en garantía en las últimas 48hs habilitadas para la inscripción a la subastas, solamente podrá acreditar el pago del depósito, en forma presencial ante la autoridad del Registro Seccional correspondiente.

Atentamente,  
Registro General de Subastas Judiciales

El contenido de este mensaje es confidencial y está dirigido exclusivamente a su destinatario. Si usted no es el destinatario de este mensaje o recibió el mensaje por error, infórmenos de ello y elimine inmediatamente el mensaje. Queda terminantemente prohibido usar, almacenar y difundir el contenido de este mensaje.

# Notas al pie

Asimismo, verá en la parte superior de la pantalla una leyenda -en fondo verde- haciendo mención que la inscripción finalizará cuando se valide el depósito en garantía, ya sea electrónicamente o presentando el comprobante de pago en la Seccional del Registro.

La inscripción a la subasta finalizará cuando presente el comprobante del depósito en garantía en la Seccional del Registro

**Validación del depósito en garantía**  
Realizado el depósito por cualquiera de los medios disponibles (depósito bancario en cualquier sucursal del Banco de la Provincia de Buenos Aires; transferencia en cualquiera de sus modalidades -electrónica, por cajero automático, etc), usted deberá proceder a validarlo .


The screenshot shows the 'Portal de Subastas Electrónicas' interface. At the top, there is a navigation bar with the portal name and a search bar. Below this, a green banner displays the message: 'La inscripción a la subasta finalizará cuando presente el comprobante del depósito en garantía en la Seccional del Registro'. The main content area features a subasta for 'Excelente propiedad en casco urbano de la pta'. A red circle highlights the 'Validar Depósito' button, which is located next to the 'Postor 91733' and the bid amount '\$ 800.000,00'. The page also includes a countdown timer for the registration deadline, a 'Descripción del bien' section, and a 'Postores inscriptos' section showing 0 bidders.

# Notas al pie

1. Validación electrónica: ingresando al sistema los datos del comprobante del depósito. Seguidamente, aparecerá la siguiente pantalla, donde se destacan los campos que deberá completar para que se corrobore el depósito.

Validación del depósito en garantía

Subasta Inmueble - Cod. LP16



Nombre y Apellido:  
Bautista Perez

Fecha de Depósito:

Cuenta

Depositante

Depósito

Cancelar Validar

**IMPORTANTE: Ingresar los datos TAL CUAL estan en el recibo.**

2. Validación presencial: concurriendo a la Seccional del Registro de Subastas Judiciales que corresponda con el comprobante de pago. Luego le llegará un email confirmando la validación de su depósito.

Subastas Electrónicas – Cód. LP16: su inscripción a la subasta ha sido aprobada

subastas@scba.gov.ar para mí

14:17 (hace 0 minutos)

**Subastas Electrónicas**

Estimado Bautista Perez:

Su inscripción a la subasta "ALCONADA MAGLIANO PABLO M C/FUNDACION DR JOSE MARIA MAINETTI PARA EL PROGRSO DE LA MEDICINA S/ INCIDENTE DE EJECUCION DE H" con Cód. LP16 ha sido aprobada.

Cuando la subasta inicie el 15 de octubre de 2015 a las 13:30, usted estará en condiciones de comenzar a ofertar. La finalización de la subasta está prevista para el 29 de octubre de 2015 a las 13:30.

Atentamente,  
Registro General de Subastas Judiciales

El contenido de este mensaje es confidencial y está dirigido exclusivamente a su destinatario. Si usted no es el destinatario de este mensaje o recibió el mensaje por error, infórmenos de ello y elimine inmediatamente el mensaje. Queda terminantemente prohibido usar, almacenar y difundir el contenido de este mensaje.



# Notas al pie

Cumplidos los pasos anteriores, al ingresar a su cuenta de usuario, encontrará su **Código de Postor**.

¡Bienvenido **bauperez!** (Salir) / Mi cuenta / Mis subastas / ?

**Portal de Subastas Electrónicas**  
de la Suprema Corte de Justicia de la Pcia. de Buenos Aires

Localidad  Buscar

La inscripción a la subasta finalizará cuando presente el comprobante del depósito en garantía en la Seccional del Registro

**Subasta Inmueble Cód. LP16**

Excelente propiedad en casco urbano de la plata

La inscripción cierra en:  
**10** DIAS : **23** HRS : **18** MNTS : **10** SEGS

**Postor 91733**  
Próximo tramo N° 1  
**\$ 800.000,00**

Validar Depósito

**Postores inscriptos**  
0 postores en la subasta

**Descripción del bien**  
Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2  
Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2  
Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2  
Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2  
Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2  
Descripcion detallada 2 Descripcion detallada 2

**Fecha de inicio** 15/10/2015 - 01:30 PM **Requiere depósito en garantía**  
**Fecha de fin** 29/10/2015 - 01:30 PM **Permite compra en comisión**

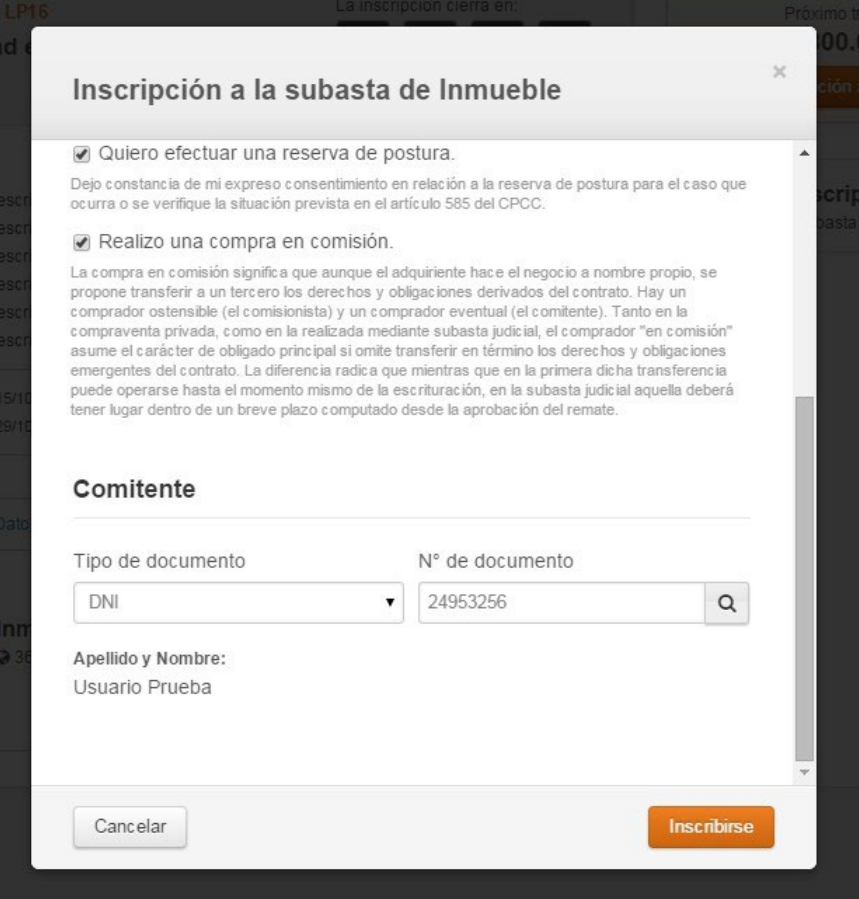
Bienes a subastar **Datos Judiciales**

**Inmueble N° 1** + ver más  
36 1331 - LA PLATA

# Notas al pie

**<sup>2</sup> Reserva de postura:** Si la venta no se concretara por culpa del ganador de la puja, el órgano jurisdiccional invitará a quienes lo sucedan (siguientes mejores ofertas que hubieren hecho uso de esta figura), empezando por la más cercana al monto ganador, a manifestar su interés en la adjudicación del bien. Si aquel invitado no estuviere interesado, se continuará por los que siguen, hasta encontrar alguno que acepte concretar la compra. Este procedimiento se encuentra reglado en el artículo 585 del CPCC.

**<sup>3</sup> Compra en comisión:** En tal caso, si pretende hacer uso de esta figura tenga en cuenta que se le exigirá que quienes revistan el carácter de comitente y comisionista se encuentren registrados como usuarios en el Registro. Debiéndose consignar los datos del comitente para poder completar la inscripción.



The screenshot shows a web form titled "Inscripción a la subasta de Inmueble". It contains two checked checkboxes: "Quiero efectuar una reserva de postura." and "Realizo una compra en comisión." Below these is a section for "Comitente" with a dropdown menu for "Tipo de documento" (set to "DNI") and a text input for "N° de documento" (set to "24953256"). A search icon is next to the input. Below that, the text "Apellido y Nombre:" is followed by "Usuario Prueba". At the bottom, there are "Cancelar" and "Inscribirse" buttons.

**Inscripción a la subasta de Inmueble**

Quiero efectuar una reserva de postura.  
Dejo constancia de mi expreso consentimiento en relación a la reserva de postura para el caso que ocurra o se verifique la situación prevista en el artículo 585 del CPCC.

Realizo una compra en comisión.  
La compra en comisión significa que aunque el adquirente hace el negocio a nombre propio, se propone transferir a un tercero los derechos y obligaciones derivados del contrato. Hay un comprador ostensible (el comisionista) y un comprador eventual (el comitente). Tanto en la compraventa privada, como en la realizada mediante subasta judicial, el comprador "en comisión" asume el carácter de obligado principal si omite transferir en término los derechos y obligaciones emergentes del contrato. La diferencia radica que mientras que en la primera dicha transferencia puede operarse hasta el momento mismo de la escrituración, en la subasta judicial aquella deberá tener lugar dentro de un breve plazo computado desde la aprobación del remate.

**Comitente**

Tipo de documento: DNI  
N° de documento: 24953256

Apellido y Nombre:  
Usuario Prueba

Cancelar Inscribirse

# Notas al pie

<sup>4</sup> **El Código de postor** es único y secreto. Se le asignará a quien ha cumplido exitosamente el proceso de inscripción a una subasta en particular. Será de utilidad y válido exclusivamente para participar de dicho remate.

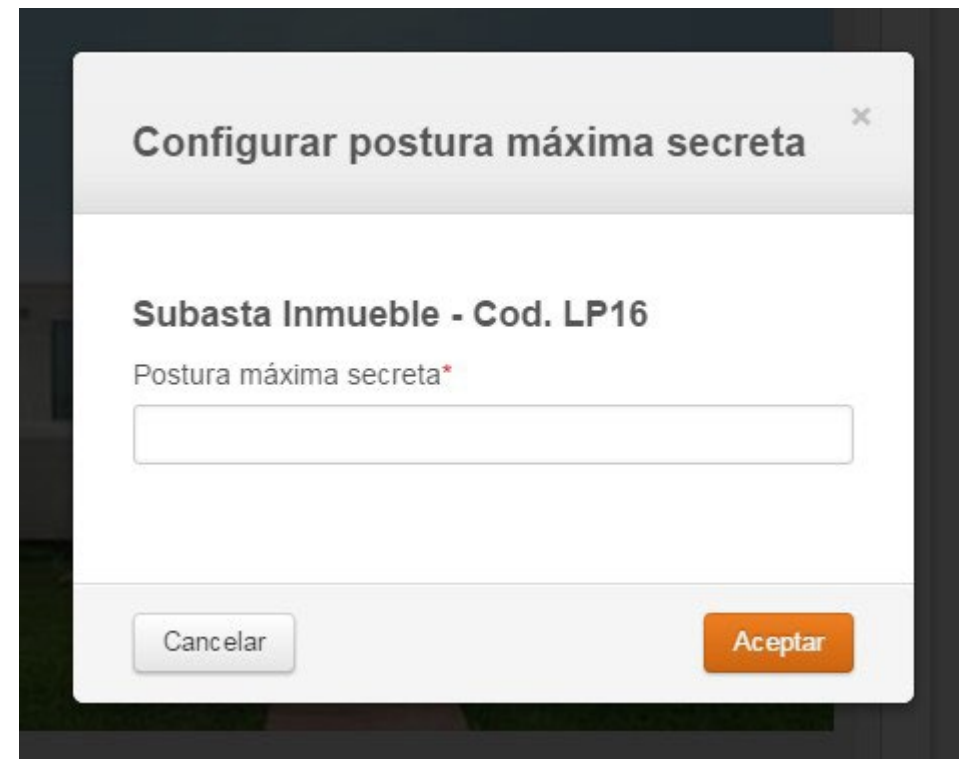
The screenshot shows the 'Portal de Subastas Electrónicas' interface. At the top right, it says '¡Bienvenido bauperez! (Salir) / Mi cuenta / Mis subastas / ?'. The main header includes the portal logo and name, a search bar, and a 'Localidad' dropdown menu. The main content area features a subasta for 'Excelente propiedad en casco urbano de la plata' with a closing time of 10:23:10:24. A red circle highlights the bidder ID 'Postor 91733' in the right sidebar. Below this, the sidebar shows 'Próximo tramo N° 1 \$ 800.000,00' and 'Postores inscriptos 1 postor en la subasta'. The main content area also includes a 'Descripción del bien' section with placeholder text, a 'Fecha de inicio' and 'Fecha de fin' section, and a 'Bienes a subastar' section with a photo of a house and the text 'Inmueble N° 1 36 1331 - LA PLATA'.

# Notas al pie

<sup>5</sup> **Postura máxima secreta:** Desde el momento de quedar inscripto y hasta el inicio de la puja, usted podrá configurar la “postura máxima secreta”.

<sup>6</sup> **Tramos:** al participar en la subasta no podrá ofertar una suma cualquiera de dinero, sino que deberá ofertar según un cuadro de tramos, numerados correlativamente, correspondiendo a cada uno de ellos un monto definido.

Por excepción, si al inscribirse en la subasta el primer tramo no indicara un monto específico, en el momento de abrirse la puja el primer monto ofertado se convertirá en el tramo uno y en los sucesivos tramos serán calculados automáticamente por el sistema.



The image shows a modal window titled "Configurar postura máxima secreta" with a close button (X) in the top right corner. Below the title, the text "Subasta Inmueble - Cod. LP16" is displayed. Underneath, the label "Postura máxima secreta\*" is followed by an empty text input field. At the bottom of the modal, there are two buttons: "Cancelar" (Cancel) on the left and "Aceptar" (Accept) on the right, which is highlighted in orange.

# Para más información

## Registro de Subastas Judiciales



calle 13 e/47 y 48 Planta Baja Oficina 10 del Palacio de Tribunales de La Plata



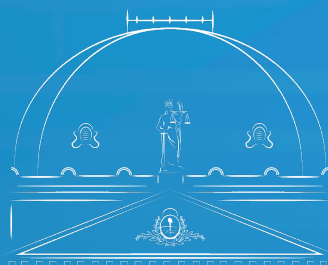
Centro de Atención al Usuario  
(0810-444-7222)

Teléfonos (0221) 410- 4400 / internos 44118 y 44119



# Portal de Subastas Judiciales

de la Suprema Corte de Justicia de la provincia de Buenos Aires



**Suprema Corte de Justicia**  
Poder Judicial de la Provincia de Buenos Aires